

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BI1B/00009960/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski Zastępca Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-07-2024r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Marzena Glińska położonej: 15-850 Białystok, ul. Sitarska 21A, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00009960/8, stanowiącej działkę o nr geod. 877/2, o powierzchni 576 m², zabudowaną wolno stojącym murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 138 m² oraz drewnianym garażem o powierzchni zabudowy 18 m². Działka o nr geod. 877/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do ul. Sitarskiej odbywa się przez sąsiednie działki w sposób zwyczajowy. Suma oszacowania wynosi 725 637,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 544 227,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 72 563,70zł. Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.